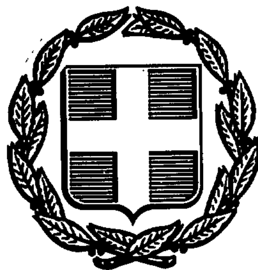


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 274

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή «Λουτρά Βόλβης» της Κοινότητας Ν. Απολλωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

4. Την 99/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Απολλωνίας.

5. Την 198/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

6. Τις 65/1991 και 615/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή «Λουτρά Βόλβης» της Κοινότητας Ν. Απολλωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με την ένδειξη «Ζ.Ο.Ε.» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102133/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές που φαίνονται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, και 6 στο ίδιο διάγραμμα, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1 (περιοχή Ιαματικών πηγών - Λουτρικών Εγκαταστάσεων δημόσιου - δημοτικού φορέα και ΕΤΒΑ).

1. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κτίρια υδροθεραπείας
- ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται οι χρήσεις κέντρων διασκέδασης - αναψυχής μικρής κλίμακας μετά από έγκριση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Ο αριθμός των ορόφων των αναγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε ένα (1) για τα 50% της προκύπτουσας συνολικής δόμησης επιφάνειας των κτιρίων και σε δύο (2) για την υπόλοιπη δομήσιμη επιφάνεια.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των διωρόφων κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

4. Στην περιοχή με στοιχείο 1 απαγορεύεται η κατάτμηση.

Για την αρτιότητα των γηπέδων ως και για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2 (περιοχή επέκτασης σχεδίου του οικισμού).

1. Στην περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικία
- εμπορικά κατασήματα

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Για την αρτιότητα των γηπέδων και για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) Π. Δ/γματος.

Γ. Περιοχή με στοιχεία 3.

1.α) Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως περιοχή δεύτερης (παραθεριστικής) κατοικίας και επιτρέπονται οι χρήσεις:
- κατοικία

- ξενώνες
- ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών Α', Β' και Γ' κατηγορίας

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται και οι παρακάτω χρήσεις μετά από σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κτίρια κοινωφελών οργανισμών
- κτίρια διοίκησης
- πολιτιστικά κέντρα, εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

2. Ο αριθμός των ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

3. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Για την αρτιότητα των γηπέδων ως και για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.Δ/των, όπως ισχύουν.

Δ. Περιοχή με στοιχείο 4.

Η περιοχή αυτή προορίζεται για την ανάπτυξη οδικών αξόνων και απαγορεύεται η κατάτμηση και κάθε δόμηση.

Ε. Περιοχή με στοιχεία 5. (Περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης).

1. Η περιοχή αυτή περιλαμβάνεται στους υγροβιοτόπους διεθνούς ενδιαφέροντος σύμφωνα με την σύμβαση RAMSAR, που κυρώθηκε με το Ν.Δ/γμα 191/1974 (Α' 350) και απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση ή εκτέλεση έργου και δραστηριότητα εκτός της αλιείας η οποία διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις των 142/1971 (Α' 49) και 249/1972 (Α' 58) Β. δ/των και των 658/1981 (Α' 166) και 373/1985 (Α' 131) Π.Δ/των.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο 6. (Γεωργική γη).

1.α) Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι γεωργικές δραστηριότητες, απαγορευομένων των θερμοκηπίων και γεωτρήσεων.

β) Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο γεωργικών αποθηκών και κατοικιών συνολικής επιφανείας πενήντα (50,00) τετραγωνικών μέτρων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οχτώ (8) στρέμματα.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 25.4.1985 (Δ' 270) Π. Δ/τος, όπως ισχύει.

Ζ. Γενικές διατάξεις.

1. Στα ανεγερθησόμενα εντός της Ζ.Ο.Ε. κτίρια επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια.

2.α) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών ανέγερσης κτιρίων για χρήση τουριστικών εγκαταστάσεων, αναψυκτηρίων και εστιατορίων στις περιοχές 1 και 3 απαιτείται η υποβολή μελέτης βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων σύμφωνα με την Ε1β/221/65 (Β' 138) απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας.

Με την παραπάνω μελέτη προβλέπεται χώρος ικανός του τελικού αποδέκτη διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων (υπεδάφια, επιφανειακή διάθεση), λαμβάνοντας υπόψη τους παρακάτω παράγοντες:

- Την καταλληλότητα απορρόφησης του εδάφους (στο πεδίο διάθεσης).

Στη σχετική μελέτη πρέπει να περιλαμβάνονται αντίστοιχα τέστ απορροφητικότητας.

- Την αποφυγή ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα σε σχέση με τον θερμό υδρομαστευτικό υδροφορέα ο οποίος τροφοδοτεί τις ιαματικές πηγές των λουτρών.

- Τον βαθμό απόδοσης καθαρισμού $\geqslant$ 94% BOD 5 και στην έξοδο της εγκατάστασης BOD $\leqslant$ 25 MG/L αιωρούμενα στερεά $\leqslant$ 40 MG/L $\leqslant$ 75 MG/L καθώς και αποτελεσματική απολύμανσή τους.

β) Απαγορεύεται η διάθεση λυμάτων (επεξεργασμένων ή μη) στην λίμνη Βόλβη.

3. Τα κτίρια εναρμονίζονται με τα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία της παραδοσιακής Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής.

4. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών με στοιχεία 2 και 3 επιβάλλεται και η σύνταξη μελέτης αποχετευτικού δικτύου και βιολογικού καθαρισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

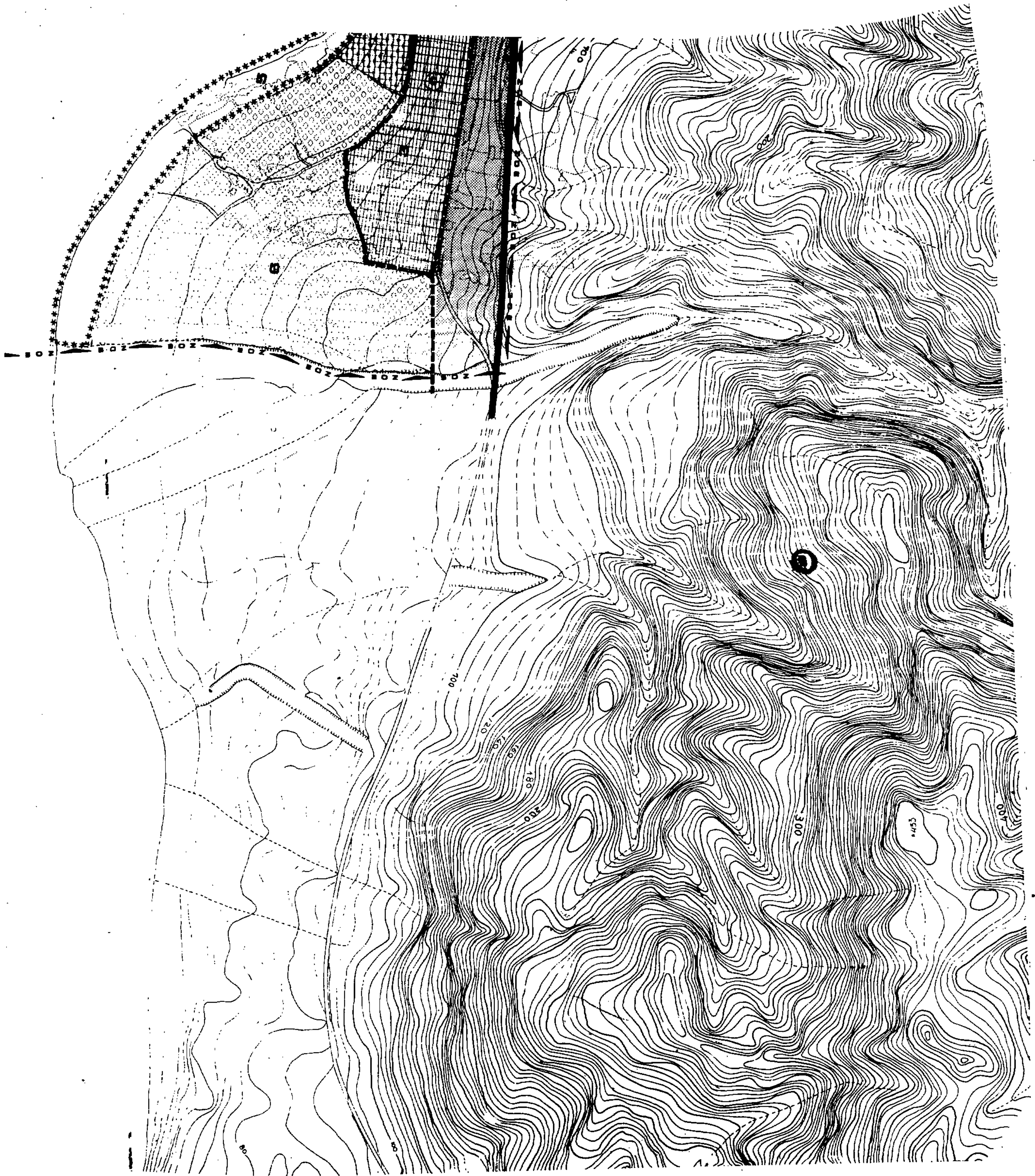
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ

Γ. 102133/91

"Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή "Λουτρά Βόλβης" της κοινότητας Ν. Απολλωνίας (Ν. Θεσσαλονίκης)".

24 Ιανουαρίου 1992
Διευθύντρια

Γεωρ. Αποστολίδου

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση περιβαλλοντος & χωροταξιας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- λουτρικες εγκαταστασεις ιαματικων Πηγων - Αναψυχη
- ορια ΖΟΕ
- οριο εγκεκριμμενου σχεδιου
- οριο επεκτασεων
- γεωργικη γη
- ζωνη προστασιας οδικου αξονα
- ελευθερη λεωφορος
- συλλεκτηριος
- //
- ζωνη προστασιας
- κατοικια
- β' κατοικια

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Π-1.3.2	ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΛΒΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 17.7.1990 (αριθμ. πρωτ. 42368/1990) αίτηση των Παναγιώτη και Σταματίνας Κωνσταντόπουλου.

6. Την 541/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34613/11.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1988 Π. Δ/γμα (Δ' 504), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Κολωνού αρ. 26 και Κεραμεικού αρ. 23, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1523/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Κωνσταντοπούλου Σταματίνας και Κωνσταντόπουλου Παναγιώτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κυβέλης αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντοπούλου Σταματίνας και Κωνσταντόπουλου Παναγιώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4304/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 34,44 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 63,87 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβασόν οικοπέδου: 529,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,265

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα οτώ (18,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4304/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1523/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)

E(A,B,Γ,Δ,E,Z,A) = 529,65m² (Βλ. υπολογισμός στο Τοπογραφικό)

Επιτρ. κάλυψη: 529,65 m² × 40% = 211,86m²

Πραγμ. κάλυψη 18,00×8,6−0,9×4,0 = 151,20m² < 211,86m²

Επιτρ. σ.δ. = 529,65 × 1,2 = 635,58m²

Πραγμ. σ.δ. = Α' ορ.: 18,00×8,6−0,9×4,0−[illegible] = 116,73m²

Β' ορ.: 18,00×8,6−0,9×4,0−0,8×4,5−3,5×3,9 = 133,95m²

Γ' ορ.: ως ο Α' όροφος ... = 116,73m²

Δ' ορ.: ως ο Β' όροφος ... = 133,95m²

Ε' ορ.: 18,00×8,6−0,9×4,0−0,8×4,5−3,5×3,9 = 133,95m²

Σύνολο πραγμ. σ.δ. ... = 635,31m² < 635,58m²

Επιτρ. σ.ο. = 4×635,31 + $\frac{2×635,31}{5}$ = 2795,36m³

Πραγμ. σ.ο. = (18,00×8,6−0,9×4,0)×15,3+3,4×4,9×2,2 = 2.350,01m³ < 2795,36m³

Επιτρ. Εξ.+Ημ. χώροι: 635,31 × 40% = 254,12m²

Πραγμ. Εξ.+Ημ. χώροι: 1,5×8,6×5+0,8×4,5×5+4,5×4,0×2+3,90×3,5×5+
+3,0×4,7×5+0,6×4,7×2 = 253,85 < 254,12m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛ.—ΟΠΙΣΘ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ Δ.

Δ = 3,0+0,10Η = 3,0+0,10×18,0 = 4,80m

Τ. Θέται Δ₁ = 2,50 ή Δ₂ = 2,50 λόγω αντιστοίχων αποστάσεων των ομόρων κτιρίων (Βλ. Ν 1577/85 ή 1772/88 άρθρο 9 §3α)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Garage

Π.Δ. 1339/81 ή 1340/81 → ζώνη Β → 1 θέση/200m²

$\frac{635,31}{200}$ = 3,17 → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ Garage

ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Βλ. [illegible] οικοπέδου)

ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΘΡΟ 23

§ 1: $\frac{2}{3}$ × 529,65 × 60% = 211,86m² οικοπέδο άνευ επίστρωσης

Πραγματικό: 529,65−9,2×13,5−8,6×18−1,3×10,5−2,4×8,5 =
= 217,43m² > 211,18m²

§ 2 ή 3: Απαιτ. 1 δένδρο/200m² ή 1 δένδρο/25m² πρασ.

Άρα απαιτούνται: $\frac{529,65}{200}$ = 2,64 ή $\frac{79,75}{25}$ = 3,19 } Άρα απαιτούνται 3 δένδρα στον πρασιό

ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΚΤΙΡ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΘΡΟ 11 §9 → Ε ανοιγμ. ≥ 0,50m²

Ε ανοιγμ. πραγμ. = 1,4×1,0 = 1,40m² > 0,50m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)

Προσθήκη από μεταφορά Σ.Δ. σε τμήματα Α και Γ ορόφου

Α ΟΡΟΦΟΣ: 0,60×4,10+3,20×4,50 = 17,22 m²

Γ ΟΡΟΦΟΣ: 0,60×4,10+3,20×4,50 = 17,22 m²

Σύνολο προσθήκης: 34,44 m²

Γ. 4304/92

[illegible]

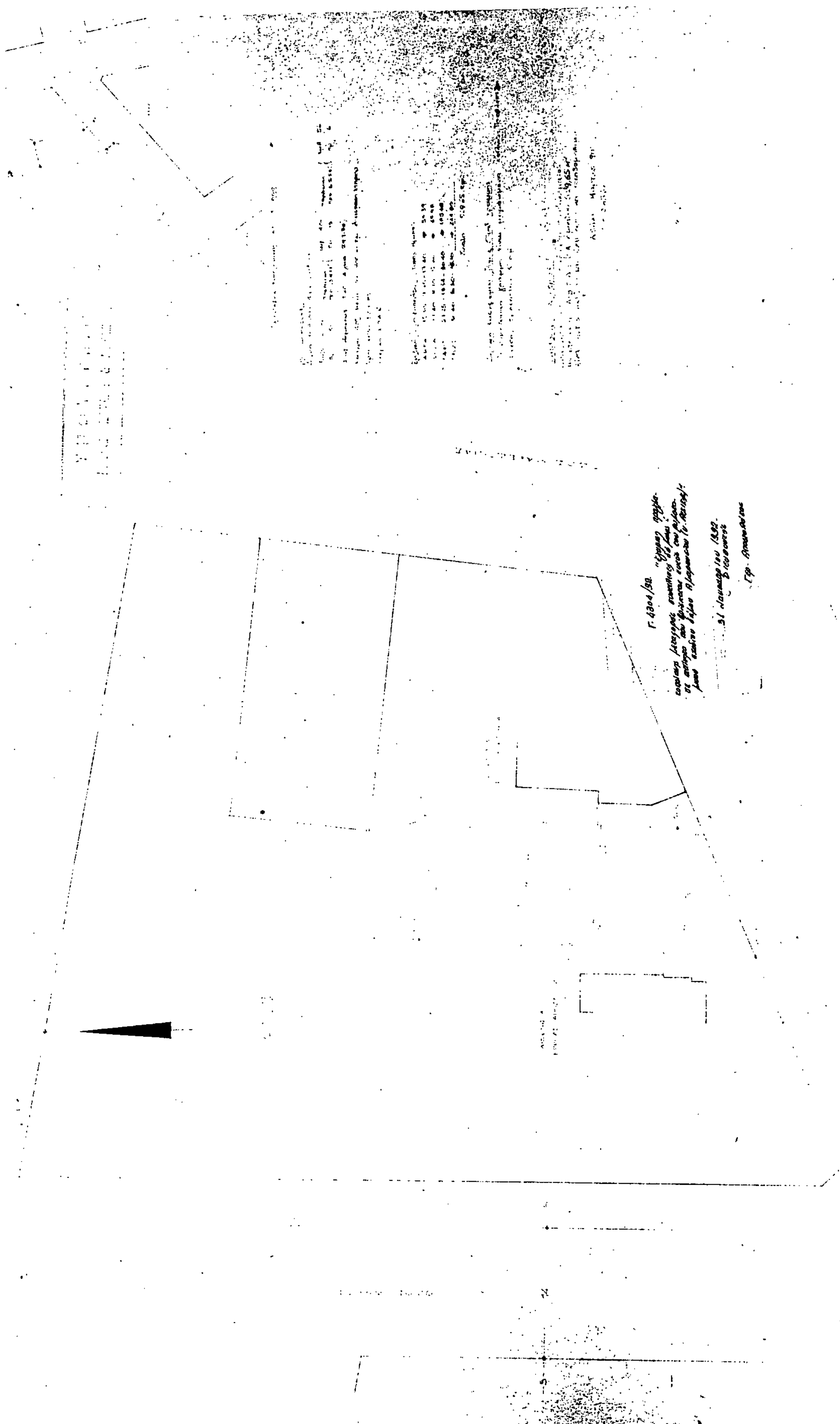
ΑΘΗΝΑ 31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
[illegible] ΑΒΓΔΕ [illegible]
[illegible] ΑΒΓΔΕ [illegible]
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Α (+0,61) Β Γ Δ Ε (+0,52) Ζ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΡΓΟ
ΣΤΑΜ. & ΠΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α' & Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΕΙΣ ΜΑΡΟΥΣΙ [illegible] ΚΥΒΕΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ / ΑΡ. / ΚΛΙΜΑΚΑ: [illegible] / Α2 / 1:100
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΜΑΛΙΑΣ 2, Η ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ [illegible]	
ΜΑΡΤΙΟΣ 1991	



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧ/ΚΟΙ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 423/90 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στα Ο.Τ. 218.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
(Συνεδρίαση 10η/1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

2. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88).

3. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

4. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 8ο θέμα του 3ου/1990 Πρακτικού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα», αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας (Ν. Ημαθίας) στο Ο.Τ. 218 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Π.Τ.Δ.Β τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεως του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Βέρροια, 24 Φεβρουαρίου 1992

Ο Αντιδήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΦΕΙΔΗΣ

